

หัวข้อร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR)

ร่างขอบเขตก่อสร้าง อาคารโรงฝึกงาน ๔ ชั้น (พื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า ๔,๐๐๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑ หลัง
ของสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา โดย วิทยาลัยเทคนิคสกลนคร

๑. ความเป็นมา

วิทยาลัยเทคนิคสกลนคร ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ งบลงทุน
ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ในวงเงินจัดสรร ๓๔,๗๕๒,๒๐๐ บาท (สามสิบสี่ล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันสองร้อยบาท
ถ้วน) จากสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโรงฝึกงาน ๔
ชั้น จำนวน ๑ หลัง ซึ่งวิทยาลัยเทคนิคสกลนครจัดการเรียนการสอนทางด้านสายอาชีพ มีความจำเป็นที่จะต้องมี
อาคารโรงฝึกงานและเครื่องมือที่มีความพร้อมเพื่อให้นักศึกษาได้ฝึกปฏิบัติทักษะ ให้เกิดความชำนาญ สามารถ
ออกไปเป็นกำลังสำคัญ ในการพัฒนาประเทศได้ในอนาคต และสามารถรองรับพระราชบัญญัติการอาชีวศึกษาในการ
เปิดสอนระดับปริญญาตรีในอนาคต

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อก่อสร้างอาคารโรงฝึกงาน ๔ ชั้น (พื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า ๔,๐๐๐ ตารางเมตร) ตามนโยบายของ
สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา

๒.๒ เพื่อพัฒนาการเรียนการสอนในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสม ให้มีความพร้อมในการฝึกทักษะและการ
ปฏิบัติงานฝีมือประเภทช่างอุตสาหกรรม ทางด้านสายอาชีพ

๒.๓ เพื่อรองรับพระบัญญัติการอาชีวศึกษา และการเปิดสอนระดับปริญญาตรีในอนาคต

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มี
ผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการ
ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาสามารถเสนอแผนงานเครื่องจักรกลที่จะในการสนับสนุนงานก่อสร้างอาคารดังกล่าวนี้

/๓.๖ ผู้เสนอราคา.....

๓.๖ ผู้เสนอราคาสามารถเสนอ Statement ทางการเงินของห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัท ตามบัญชีงานก่อสร้าง ในการพิจารณาสถานะทางการเงินของห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัท เพื่อประกอบการพิจารณา

๓.๗ ผู้เสนอราคาสามารถเสนอเอกสาร แคตตาล็อก เอกสารประกอบเกี่ยวกับงานก่อสร้างอาคารดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาได้ โดยพิจารณาจาก

- ราคาวัสดุ ต้นทุนแปรผัน เช่น เหล็กที่ต้องนำมาใช้จะต้องผลิตภายในประเทศร้อยละ ๙๐ วัสดุอื่น ๆ จะต้องผลิตภายในประเทศร้อยละ ๖๐ เป็นต้น

๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรที่ปฏิบัติงานเป็นพนักงานประจำ หรือสามารถปฏิบัติงานทำหน้าที่ควบคุมงานแต่ละประเภทระหว่างปฏิบัติงานก่อสร้าง

- มัณฑนากร หรือสถาปนิก
- วิศวกรโยธา
- วิศวกรประเภทอื่น ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๗,๓๗๖,๑๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านสามแสนเจ็ดหมื่นหกพันหนึ่งร้อยบาท-ถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา เชื่อถือ

ผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนดังกล่าวข้างต้นและผ่านการพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นจากสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา โดย วิทยาลัยเทคนิคสกลนคร

๔. แบบรูปรายการและรายละเอียดประกอบ

งานก่อสร้างอาคารโรงฝึกงาน ๔ ชั้น (พื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า ๔,๐๐๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑ หลัง ของสำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา โดย วิทยาลัยเทคนิคสกลนคร

๑. งานรื้อถอนอาคาร
๒. งานดินและฐานราก
๓. งานโครงสร้าง
๔. งานหลังคา
๕. งานฝ้าเพดาน
๖. งานทำผิวพื้น
๗. งานปูนและงานตกแต่งผนัง
๘. งานประตูหน้าต่าง
๙. งานสี

๑๐. งานสุขภัณฑ์

๑๑. งานเปิดเตล็ด

๑๒. งานระบบสุขาภิบาลอาคาร

๑๓. งานไฟฟ้า

๑๔. งานกันห้องเรียน ชั้น ๓ ชั้น ๔

๑๕. งานย้ายเครื่องจักร

๑๖. งานปรับเคลียร์บริเวณรอบ บริเวณการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ เป็นระเบียบ เรียบร้อย

๕. การแบ่งงวดงานและงวดเงิน

วิทยาลัยเทคนิคสกลนคร ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ในวงเงินจัดสรร ๓๔,๗๕๒,๒๐๐ บาท (สามสิบสี่ล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน)

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานรื้อถอนอาคารและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ๖๐%
- บ้านพักครู โรงฝึกงานช่างกล โรงฝึกงานช่างเชื่อม พร้อมย้ายเครื่องจักรครุภัณฑ์
- ติดตั้งป้ายโครงการ และจัดทำแผนปฏิบัติงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- จัดทำห้องทำงานให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจชั้นดิน ส่งผลการเจาะสำรวจชั้นดิน ปักหมุดวางผังอาคารแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม คอร. ส่งผลการตรวจสอบรายงานการตอกเสาเข็ม (Pile Driving Record) เสร็จ
- และรับรองการรับน้ำหนักของเสาเข็ม เทคอนกรีตหยาบฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- สกัดตัดหัวเสาเข็มคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน (นับถัดจากวันลงนามในสัญญา)

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- หล่อคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ ค.ส.ล. กลบดินฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๑ และบันได ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ - ๑ ๑/๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ และพื้น GS)
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ดังนี้

- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๒ และชั้น ๒ - ๒ ๑/๒ หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- วางเครื่องจักรครุภัณฑ์ ชั้นที่ ๑ ตามตำแหน่งที่กำหนด ให้แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ดังนี้

- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๓ และชั้น ๓ - ๓ ๑/๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ดังนี้

- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๔ หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๔ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ ๔ และชั้น ๔ - ๔ ๑/๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ดังนี้

- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง หล่อผนัง ผ๓ ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก - ไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง

ค.ส.ล. ชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ (ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม ประตู pvc และชุดประตูเหล็กม้วน)

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ประกอบ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก โครงเหล็กกันสาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแปเหล็กหลังคา ติดตั้งโครงเหล็กรับส่วนประกอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงหลังคาเหล็ก แปเหล็ก โครงเหล็กกันสาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงแผ่นหลังคาเหล็กเคลือบสี กันสาดและส่วนที่กรุด้วยแผ่นเหล็กเคลือบสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง หล่อผนัง ผ๓ ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก-ไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น ๓ ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม ประตู pvc และชุดประตูเหล็กม้วน)
- ฉาบปูนผนังภายในอาคาร และฉาบปูนโครงสร้างภายในอาคารชั้นที่ ๑ และ ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ฉาบปูนผนังในอาคาร และฉาบปูนโครงสร้างภายในอาคารชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๔ และส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนตกแต่งฝ้าเพดาน (ท้องพื้น ค.ส.ล.) ส่วนที่มองเห็น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายนอกอาคาร และส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตผนัง ค.ส.ล. ผ๔ ชั้นที่ ๒, ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง ตกแต่งฝ้าเพดานชั้นบนสุดใต้หลังคาเหล็ก ภายในและภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งกรุผิวผนังกระเบื้องเคลือบ ผ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเดินระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปาภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำฝนดิน ถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึม และระบบกันซึม ผ๑ ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๐ วัน

งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เทศคอนกรีตรางระบายน้ำ ค.ส.ล. ชั้นล่างแล้วเสร็จ (ยกเว้นฝาทะแกรงเหล็ก)
- เทศคอนกรีตพื้น พ๒ (พื้น GS) ชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องดินเผาเคลือบ พ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นขัดเรียบ พ๒ ชั้นล่าง และพื้นกันสาด ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นผิวขัดมัน พ๓ ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- เดินสายไฟฟ้าบ่อนดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ไฟฟ้า และเต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวเหล็กกระเบื้องชั้น ๒ ถึงชั้น ๔ ราวกันตกเหล็กชั้นดาดฟ้า และบันไดลิงเหล็กแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๑๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ตกแต่งผิวพื้นผิวขัดมัน พ๓ ชั้นที่ ๒ และชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นปูกระเบื้องเคลือบ พ๕ ชั้นที่ ๑, ชั้นที่ ๒, ชั้นที่ ๓ และชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- ตกแต่ง ติดตั้งบัวเชิงผนังผิวขัดเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งชั้นบันไดผิวขัดมัน จมูกบันได บัวเชิงผนังบันได ขึ้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นชานพักบันได ชั้นบันไดผิวขัดมัน จมูกบันได บัวเชิงผนังบันได ชั้น ๑ - ชั้น ๔ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานภายในห้องน้ำห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ พร้อมตู้ควบคุมระบบน้ำ ติดตั้งระบบสุขาภิบาลทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า ตู้ MDB และแผงสวิตช์ LP - ๑L๑ - ๔L๑ แล้วเสร็จ (ยกเว้นเซอร์กิตเบรกเกอร์)
- ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง กระจก เหล็กดัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังกันห้องเรียนชั้น ๓ ชั้น ๔ พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด ให้แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๕ วัน

งวดที่ ๑๑ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ ๒๑ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งถังดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งกระดานดำแบบไวท์บอร์ดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ ดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตรวจสอบระบบกุญแจในประตู หน้าต่าง ให้ครบถ้วนสมบูรณ์
- ตรวจสอบระบบควบคุมการไหลของน้ำให้ครบถ้วนสมบูรณ์

- ติดตั้งแผงกันแดดเกล็ดอลูมิเนียมเคลือบสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ทำการรื้อถอนอาคารและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่เหลืออยู่อีกในพื้นที่ก่อสร้าง ๔๐% ให้แล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน

๖. ระยะเวลาส่งมอบของ/งาน

ระยะเวลาก่อสร้างรวม ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. วงเงินในการจัดหา

กำหนดราคากลาง งบประมาณทั้งสิ้น ๓๔,๗๕๒,๒๐๐ บาท (สามสิบสี่ล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันสองร้อย-บาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าครุภัณฑ์ ค่าดำเนินการ ค่ากำไร และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% ไว้ด้วยแล้ว

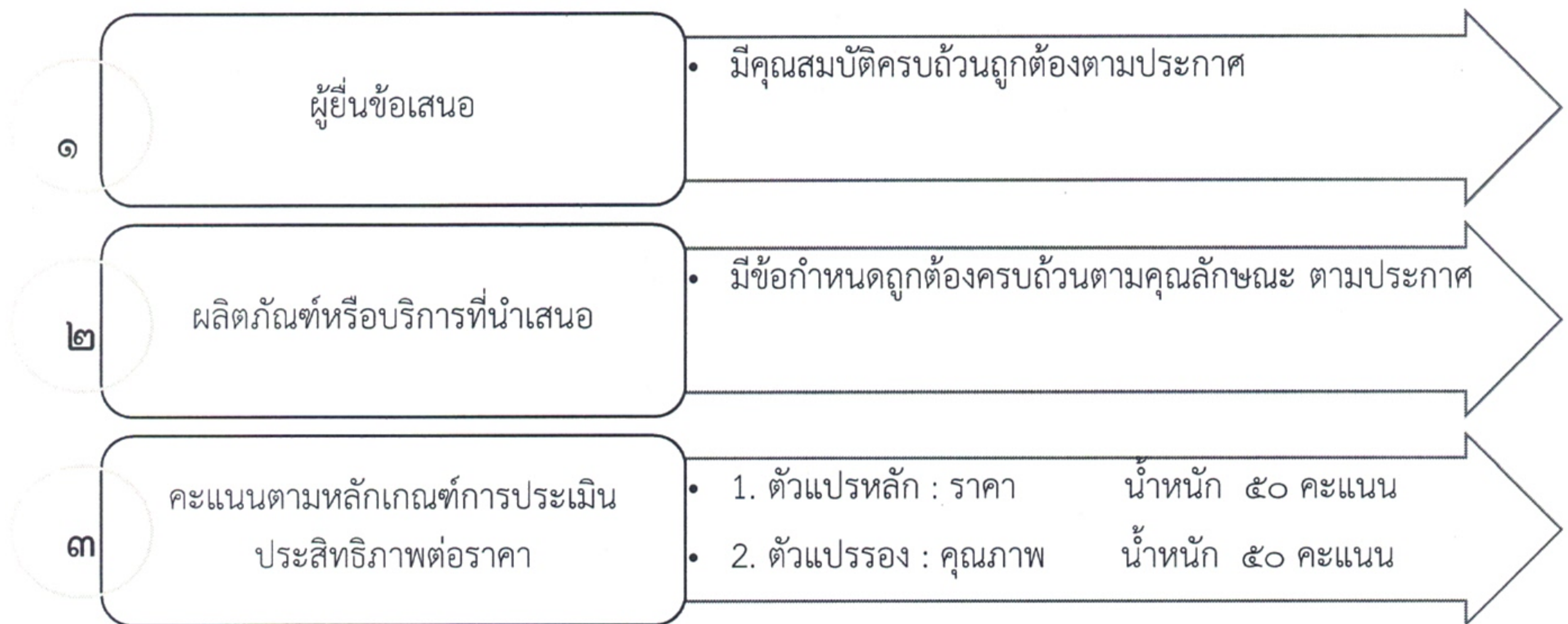
๘. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา โดย วิทยาลัยเทคนิคสกลนคร

๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๙.๑ ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารข้อเสนอทั้งข้อเสนอด้านราคาและข้อเสนอทางด้านเทคนิค โดยจะพิจารณาตัดสินจากเกณฑ์พิจารณา โดยใช้หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอจากผลการประเมินประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยมีขั้นตอนและหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

๑. องค์ประกอบการพิจารณา



๒. หลักเกณฑ์การประเมินประสิทธิภาพต่อราคา พิจารณาจากตัวแปร ๒ ตัว ได้แก่ ตัวแปรหลักด้านราคา น้ำหนักร้อยละ ๕๐ และตัวแปรรองด้านคุณภาพ น้ำหนักร้อยละ ๕๐ โดยมีรายละเอียดดังนี้

หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ เลือกตัวแปร ๒ ตัวแปร		น้ำหนัก/คะแนน
ตัวแปรที่ ๑	การพิจารณาด้านราคา	๕๐
ตัวแปรที่ ๒	การพิจารณาด้านคุณภาพ : ข้อเสนอด้านเทคนิค	๕๐
รวม		๑๐๐

เกณฑ์การพิจารณาตัวแปรที่ ๑ (การพิจารณาด้านราคา) คิดคะแนนเต็ม ๕๐ คะแนน

- ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐฯ จะดำเนินการประมวลผลคะแนนให้จากใบเสนอราคา
- การให้คะแนนพิจารณาราคาที่สมเหตุสมผลกับคุณสมบัติรูปแบบรายการในการก่อสร้างอาคาร

๑.หลักเกณฑ์การประเมินราคาข้อเสนอ (Price)

เกณฑ์การพิจารณา	น้ำหนักคะแนน
๑. การพิจารณาด้านราคา	๕๐
๑.๑. เสนอราคาต่ำสุดไม่เกินวงเงินงบประมาณ	๕๐
๑.๒ เสนอราคาต่ำอันดับที่ ๒ ไม่เกินวงเงินงบประมาณ	๔๕
๑.๓ เสนอราคาต่ำอันดับที่ ๓ ไม่เกินวงเงินงบประมาณ	๔๐
๑.๔ เสนอราคาต่ำอันดับที่ ๔ ไม่เกินวงเงินงบประมาณ	๓๕
๑.๕ เสนอราคาต่ำอันดับที่ ๕ ไม่เกินวงเงินงบประมาณ	๓๐
๑.๖ เสนอราคาต่ำอันดับที่ ๖ ไม่เกินวงเงินงบประมาณ	๒๕
๑.๗ เสนอราคาต่ำอันดับที่ ๗ ไม่เกินวงเงินงบประมาณ	๒๐
๑.๘ เสนอราคาต่ำอันดับที่ ๘ ไม่เกินวงเงินงบประมาณ	๑๕
๑.๙ เสนอราคาต่ำอันดับที่ ๙ ขึ้นไปไม่เกินวงเงินงบประมาณ	๑๐

หมายเหตุ เกณฑ์การตัดสิน ค่าฐานคะแนนที่ ๕ คะแนน กรณีเสนอราคาเกินวงเงินงบประมาณ การคิดคะแนนในตัวแปรที่ ๑ (การพิจารณาด้านราคา) คะแนนคิดเป็น ๐ คะแนน และกรณีเสนอราคาเท่ากับวงเงินงบประมาณและมีผู้เสนอราคารายอื่นยื่นเสนอราคาสูงกว่าวงเงินงบประมาณทั้งหมด ผู้เสนอราคาเท่ากับวงเงินงบประมาณจะคิดคะแนนในตัวแปรที่ ๑ (การพิจารณาด้านราคา) จะคิดคะแนนตัวแปรที่ ๑ ให้เป็นอันดับที่ ๑

๒.เกณฑ์การพิจารณาตัวแปรที่ ๒ (การพิจารณาด้านคุณภาพ : ข้อเสนอด้านเทคนิค) (คิดเป็น ๑๐๐ คะแนน)
ใน ๕๐ คะแนน

ตัวแปรรอง	น้ำหนักคะแนน
๒.๑ มาตรฐานของสินค้าและบริการ	๑๐
๒.๒ การบริการหลังการขาย	๒๐
๒.๓ ข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนออื่น ๆ	๑๐
๒.๔ ต้นทุนของพัสดุนั้นตลอดอายุการใช้งาน	๑๐
รวมทั้งสิ้น	๕๐

๒.๑ มาตรฐานสินค้าและบริการ (คิดเป็น ๑๐๐ คะแนน) ใน ๑๐ คะแนน

หัวข้อ	คะแนนเต็ม (ร้อยละ)
๑. มีผลงานที่ผ่านมา ที่เป็นผลงานในเชิงประจักษ์ และเป็นที่ยอมรับของสังคมได้เป็นอย่างดี	๓๕
๒. เป็นผู้ดำเนินกิจการด้วยตัวเอง ไม่มีบริการขายช่วง	๑๕
๓. เป็นผู้ดำเนินธุรกิจมาอย่างต่อเนื่อง	๑๐
๔. มีเครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล ที่พร้อมสนับสนุนการดำเนินงานของกิจการ	๒๐
๕. ผู้รับจ้างมีความสามารถในการปฏิบัติงานตามกำหนดแผนงาน หรือระยะเวลาการก่อสร้างได้อย่างสมบูรณ์	๑๐
๖. เป็นผู้ที่มีหลักประกันเกี่ยวกับด้านแรงงาน หรือ พนักงาน ลูกจ้าง คนงาน	๑๐
รวม	๑๐๐

๒.๒ บริการหลังการขาย (คิดเป็น ๑๐๐ คะแนน) ใน ๒๐ คะแนน

หัวข้อ	คะแนนเต็ม (ร้อยละ)
๑. มีแผนการบริการซ่อมแซม ภายหลังการส่งมอบตามกำหนดแผนงาน ภายหลังมีแผนการซ่อมแซม	
๑. รับประกัน ๑ ปี	๑๕
๒. รับประกันเกิน ๑ ปี	๒๕
๒. มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า, ประปา หรือส่วนที่เกี่ยวข้อง ภายหลังการส่งมอบ	๓๐
๓. มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพที่ได้มาตรฐานมาซ่อมแซมอาคารดังกล่าว	๓๐
รวม	๑๐๐

๒.๓ ข้อเสนอทางด้านเทคนิค (คิดเป็น ๑๐๐ คะแนน) ใน ๑๐ คะแนน

หัวข้อ	คะแนนเต็ม (ร้อยละ)
๑. มีแผนงานการใช้เครื่องจักรกล เทคโนโลยีที่ทันสมัยในการดำเนินงานอย่างชัดเจน	๒๐
๒. มีอาคารสำนักงานหรือมีความใกล้เคียง ในเขตรัศมีของการก่อสร้าง และสามารถดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	๒๐
๓. มีแผนงานการวางระบบงานก่อสร้างอาคารอย่างชัดเจน	๒๐
๔. มีความพร้อมของบุคลากรของบริษัทในการดำเนินงานในทุกด้าน	๒๐
๕. มีผลงานทางด้านงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องและแท้จริง	๒๐
รวม	๑๐๐

๒.๔ ต้นทุนของพัสดุนั้นตลอดอายุการใช้งาน (คิดเป็น ๑๐๐ คะแนน) ใน ๑๐ คะแนน

หัวข้อ	คะแนนเต็ม (ร้อยละ)
๑. มีแหล่งที่มาของวัสดุที่สามารถเชื่อถือได้ในการนำวัสดุมาใช้งาน	๒๐
๒. ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปที่ใช้จะต้องได้รับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก. มาตรฐาน ISO หรือมาตรฐานอื่นที่เทียบเท่า พร้อมแนบเอกสารประกอบการพิจารณา	๓๐
๓. บริษัทต้องมีการรับรองอายุการใช้งาน โดยต้องเสนอเงื่อนไขเกี่ยวกับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ ระยะเวลาในการใช้งาน ตลอดจนการนำเสนอเงื่อนไขอื่นๆ มาแสดงประกอบการพิจารณา	๒๐
๔. มีแผนการใช้วัสดุ กรณีที่ต้องมีการใช้วัสดุทดแทน วัสดุขาดแคลน หรือวัสดุนั้นมีการเปลี่ยนแปลง มาแสดงประกอบการพิจารณา	๓๐
รวม	๑๐๐

๔.๒ หากผู้เสนอราคายรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ ครบถ้วน หรือยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้องแล้ว ผู้ว่าจ้างจะไม่ได้รับการพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคายรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจาก

/เงื่อนไขของเอกสาร.....

เงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ต่อทางราชการเท่านั้น

๙.๓ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

- ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

- เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

๙.๔ ในการตัดสินใจประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญาผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๙.๕ ผู้ว่าจ้าง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมด ก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่พิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งผู้ว่าจ้างจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ ผู้ว่าจ้างจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ผู้ว่าจ้างมีอำนาจหน้าที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และผู้ว่าจ้างจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย
ตัว

๑. ทางไปรษณีย์ จ่าหน้าซองถึง

คณะกรรมการกำหนดร่าง TOR และเอกสารประกวดราคา (งานพัสดุ)

วิทยาลัยเทคนิคสกลนคร

เลขที่ ๒๑๙ หมู่ ๑๑ ถนนนิตโย อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร ๔๗๐๐๐

๒. ทางโทรศัพท์ หรือ โทรสาร

โทรศัพท์ : ๐-๔๒๙๗-๐๒๒๐, ๐-๔๒๙๗-๐๒๐๓

โทรสาร : ๐-๔๒๙๗-๐๒๐๔, ๐-๔๒๙๗-๐๒๒๐

๓. E-mail : saraban@techsakon.ac.th

เว็บไซต์ : <http://www.techsakon.ac.th>

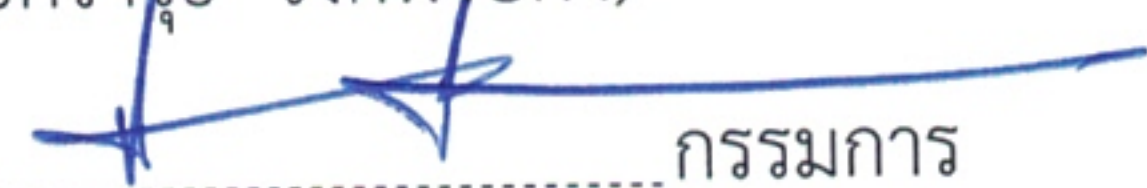
หมายเหตุ

กำหนดสิ้นสุดการเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว ภายในกำหนด ๓ วันทำการ
หลังจากการประกาศทางเว็บไซต์ ผู้เสนอราคาต้องศึกษากฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ในการเสนอราคาให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องปฏิบัติ

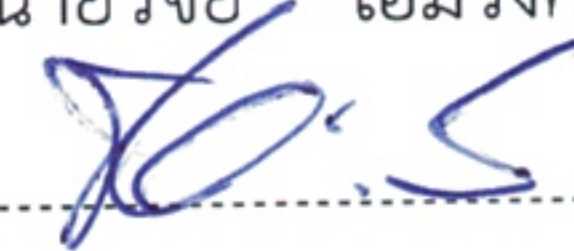
คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR)

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นายศราวุธ วงศ์พงษ์คำ)

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายวิชัย โหมวงศ์)

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายปิยะ ศิริจันทร์)